

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина

Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-33188-TCPI-3/2021

Заводни број: 351-150/2021-05

Дана: 03.12.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије, поднетог у своје име, лице које је електронским потписом оверио захтев Братислав Сацаковић, из Београда, у предмету постављања постројења за припрему, преузимање и транспорт нуспродукта дегазације термалне воде у гасовитој фази у Ади, на кат.парцели број 3343 К.О.Ада, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ постављање постројења за припрему, преузимање и транспорт нуспродукта дегазације термалне воде у гасовитој фази у Ади на кат.парцели број 3343 К.О.Ада, подносиоцу захтева „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, клас. бр. **222100** – локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде)
2. Спратност: П+0 (приземни)
3. Површина парцеле: 57.257,00 m²
4. Укупна БРГП предметног објекта: 245,03 m²
5. Укупна бруто изграђена површина предметног објекта: 245,03 m²
6. Површина земљишта под објектом: 245,03 m²
7. Предрачунска вредност објекта: 22.567.662,00 динара без ПДВ-а.

III. Саставни део ове привремене грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- Локацијски услови број: 353-43/2021-05 од 27.10.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-33188-LOC-1/2021;

- ПГД – пројекат за грађевинску дозволу – постављање постројења за припрему, преузимање и транспорт нуспродукта дегазације термалне воде у гасовитој фази у Ади на кат.парцели број 3343 К.О.Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 3098-21-0 од новембра 2021.године, главни пројектант: Вања Грновић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 G981 08, израђен од стране „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије, Краља Петра I бб,
- **2/1 – Пројекта конструкције** број 3098-21-2/1 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Рајко Зорић дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 2072 03, израђен од стране „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије, Краља Петра I бб,

- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број 3098-21-4 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Јован Грубиша дипл.инж.ел., број лиценце: 350 L249 12, израђен од стране „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије, Краља Петра I бб,
- **6 – Пројекта машинских инсталација** број 3098-21-6 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Вања Грновић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 G981 08, израђен од стране „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије, Краља Петра I бб,
- **Елабората заштите од пожара** број 5000-01-108/21 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Горан Павловић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 1582 03, број лиценце Муп: 07-152-1-1513/12, израђен од стране „LINS пројект“ д.о.о., Нови Сад, Косовска 41/а.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ С НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОСА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТА Асходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. Зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе закона о уклањању привременог објекта.

VI. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII. Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

Образложење

Дана 30.11.2021. године, „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије лице које електронским потписом оверава захтев: Братислав Сацаковић, из Београда, поднео је захтев у своје име кроз ЦЕОП, под бројем ROP-ADA-33188-ТСРП-3/2021, заведен под бројем 351-150/2021-05, дана 30.11.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. Локацијски услови број: 353-43/2021-05 од 27.10.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-33188-LOC-1/2021;

2. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу – постављање постројења за припрему, преузимање и транспорт нуспродукта дегазације термалне воде у гасовитој фази у Ади на кат.парцели број 3343 К.О.Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 3098-21-0 од новембра 2021.године, главни пројектант: Вања Грновић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 G981 08, израђен од стране „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије, Краља Петра I бб,
- **2/1 – Пројекта конструкције** број 3098-21-2/1 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Рајко Зорић дипл.инж.граф., број лиценце: 311 2072 03, израђен од стране „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије, Краља Петра I бб,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број 3098-21-4 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Јован Грубиша дипл.инж.ел., број лиценце: 350 L249 12, израђен од стране „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије, Краља Петра I бб,
- **6 – Пројекта машинских инсталација** број 3098-21-6 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Вања Грновић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 G981 08, израђен од стране „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије, Краља Петра I бб,
- **Елабората заштите од пожара** број 5000-01-108/21 од новембра 2021.године, одговорни пројектант: Горан Павловић дипл.инж.маш., број лиценце: 330 1582 03, број лиценце Муп: 07-152-1-1513/12, израђен од стране „LINS пројект“ д.о.о., Нови Сад, Косовска 41/а.;

3. Уговор о пословно – техничкој сарадњи, између „GASTEN“ д.о.о. Инђија, из Инђије, Краља Петра I бб и Јавно предузеће за рекреацију „ADICA“ из Аде, улица Змај Јовина 25/б, број 150-2021 од 21.07.2021. године;

4. Сагласност број 020-5-62/2021-02, од 07.09.2021.године;

5. Доказ о уплаћеној административној такси; и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 7310 за парцелу 3343 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова .

Чланом 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) предвиђен је рок важења привремене грађевинске дозволе и прописано је да зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе закона о уклањању привременог објекта.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021 и 66/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд